

Comune di GIOVINAZZO

SETTORE PRIMO - SERVIZIO PATRIMONIO



Piazza Vittorio Emanuele II, 64 - GIOVINAZZO (BA)

P. IVA - 02428770727

C. F. 80004510725

Oggetto: Cimitero comunale III zona - Accordo quadro avente quale oggetto principale l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria e, secondariamente, l'esecuzione di quei servizi cimiteriali ad essi strettamente connessi (contratto misto di lavori e servizi di cui all'art. 28, comma 9, del d.lgs. 50/2016 - regime giuridico applicabile: lavori nei settori ordinari).

ANALISI DEI PREZZI

COMMITTENTE

Comune di Giovinazzo – Settore Primo – Patrimonio e Servizi Istituzionali

CIG

CUP

CU

CONTRATTO

a corpo

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO

€ 140.502,37

ONERI PER LA SICUREZZA

€ 8.525,57

TOTALE APPALTO

€ 149.027,94

PROGETTISTI

Dott. Ing. Giacomo BERARDI

Dott. Ing. Domenico AMOIA

Dott. Ing. Giuseppe AMOIA

RUP

Dott. Ing. Nicola GALLO - Settore Primo – Resp. Servizio Manutenzioni

Data

Il Dirigente del Settore Primo
Patrimonio e Servizi Istituzionali
Arch. Vincenzo TURTURRO

Analisi prezzo : NP1

Descrizione :	ESTUMULAZIONE di salma totalmente mineralizzata da loculo di qualsiasi dimensione ed a qualsiasi altezza Operazione di rimozione, utilizzando impalcatura già predisposta, di feretro precedentemente tumulato in loculo frontale, qualsiasi sia la posizione del loculo assegnato, di pulizia e sanificazione del loculo, trasporto del feretro presso idonea area attrezzata del cimitero comunale individuata e allestita all'uso e deposizione dei resti mortali in cassetta in acciaio zincato, suddivisa nelle seguenti fasi:1. estrazione del feretro in completa sicurezza utilizzando, mediante utilizzo di montafereetri (o idonea impalcatura). Il personale dovrà essere equipaggiato con tutti i dispositivi di sicurezza necessari previsti nel piano operativo di sicurezza: indumenti protettivi, mascherine, calzature antinfortunistica etc.. Il feretro dovrà essere avvolto in idoneo sacco per il trasporto del feretro (tipo CEMSAC-TRASP o similare), in materiale poliolefinico naturale, idoneo all'incenerimento e idoneo al conferimento in discarica di 1° categoria, in conformità alla Delibera del Comitato Interministeriale del 27 luglio 1984 e successive modificazioni, riportante la dicitura "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni";2. pulizia accurata del loculo con l'utilizzo di specifici prodotti per la sanificazione ed eliminazione di odori, successiva imbiancatura interna di tutte le pareti verticali e orizzontali, mediante doppia mano di idonea pittura a base di calce e chiusura temporanea con lastra in fibrocemento;3. trasporto del feretro dal punto di prelievo verso idonea area attrezzata, in ossequio alle vigenti norme in materia applicabili al caso di specie, individuata all'interno del cimitero e allestita all'uso dal Gestore del Servizio;4. apertura del sacco per trasporto feretri e ripiegamento dei bordi al lato del feretro. Apertura della cassa lignea e rimozione del coperchio metallico per dissaldatura o taglio con idoneo utensile. (Competerà al personale dipendente del Servizio Demografico accertare lo stato di decomposizione della salma per i successivi adempimenti);5. raccolta a mano, con meticolosità, precisione e cura, di tutti i resti ossei di ciascun defunto equipaggiando gli operatori cimiteriali di idonei dispositivi di protezione individuale stabiliti nel piano di sicurezza. I resti ossei idonei verranno sistemati in apposita cassetta di acciaio zincato, che deve riportare nome, cognome, data di nascita e di decesso del defunto;6. sanificazione di tutti i rifiuti contenuti nel sacco per trasporto feretri, con idonei prodotti igienizzanti e per l'abbattimento degli odori, prelievo delle parti metalliche (cassa metallica, maniglie in ottone, borchie,..) per temporaneo deposito e successivo invio a recupero, presso impianto autorizzato. Chiusura del sacco per il trasporto del feretro, contenente i rifiuti da smaltire in discarica autorizzata previa apposizione della dicitura "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni";7. trasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.
Descrizione breve:	ESTUMULAZIONE di salma totalmente mineralizzata da loculo di qualsiasi dimensione ed a qualsiasi alt ... rasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
A) Manodopera					
1	operaio comune	h	2,20	23,94 €	52,67 €
2	operaio qualificato	h	2,20	26,64 €	58,61 €
B) Materiali					
3	neutralizzante di odori e disinfettante Thano Nefun o similari	l	1,00	9,00 €	9,00 €
4	sacco per trasporto feretri CEMSAC-TRASP o similari	cad	1,00	25,00 €	25,00 €
5	cassetta zincata 60x27x27	cad	1,00	25,00 €	25,00 €
				Totale	170,28 €

SOMMANO	170,28 €
Spese generali (15,0000 %)	25,54 €
<i>di cui Sicurezza (32,0000 %)</i>	8,17 €
Utile d'Impresa (10,0000 %)	19,58 €
incidenza atrezz. e trasp. (10,0000 %)	21,54 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	236,94 €
Diconsi euro:	duecentotrentasei,94

Analisi prezzo : NP2

Descrizione :	TRASLAZIONE di feretro da loculo ubicato a qualsiasi altezza Operazione di rimozione, utilizzando ponteggio già predisposto, di feretro precedentemente tumulato in loculo frontale o laterale , qualsiasi sia la posizione del loculo, di pulizia e sanificazione del loculo e successivo trasporto del feretro presso idonea area attrezzata individuata dal gestore dei servizi cimiteriali, suddivisa nelle seguenti fasi:1. estrazione del feretro in completa sicurezza utilizzando, mediante utilizzo di montafereetri (o idonea impalcatura). Il personale dovrà essere equipaggiato con tutti i dispositivi di sicurezza necessari previsti nel piano operativo di sicurezza: indumenti protettivi, mascherine, calzature antinfortunistica etc.. Il feretro dovrà essere avvolto in idoneo sacco per il trasporto del feretro (tipo CEMSAC-TRASP o similare), in materiale poliolefinico naturale, idoneo all'incenerimento e idoneo al conferimento in discarica di 1° categoria, in conformità alla Delibera del Comitato Interministeriale del 27 luglio 1984 e successive modificazioni, riportante la dicitura "Rifiuti urbani da esumazioni ed estumulazioni";2. disinfezione del loculo mediante utilizzo di specifici prodotti per la sanificazione ed eliminazione di odori;3. movimentazione del feretro presso area attrezzata del cimitero.
Descrizione breve:	TRASLAZIONE di feretro da loculo ubicato a qualsiasi altezza Operazione di rimozione, utilizzando po ... ante utilizzo di specifici prodotti per la sanificazione ed eliminazione di odori; 3. movimentazione del feretro presso area attrezzata del cimitero.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
A) Manodopera					
1	operaio comune	h	1,20	23,94 €	28,73 €
2	operaio qualificato	h	1,20	26,64 €	31,97 €
B) Materiali					
3	neutralizzante di odori e disinfettante Thano Nefun o similari	l	1,00	9,00 €	9,00 €
4	sacco per trasporto feretri CEMSAC-TRASP o similari	cad	1,00	25,00 €	25,00 €
				Totale	94,70 €

SOMMANO	94,70 €
Spese generali (15,0000 %)	14,21 €
<i>di cui Sicurezza (32,0000 %)</i>	<i>4,55 €</i>
Utile d'Impresa (10,0000 %)	10,89 €
inc. attrezz. e trasp. (2,0000 %)	2,40 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	122,20 €
Diconsi euro:	centoventidue,20

Analisi prezzo : NP3

Descrizione :	TUMULAZIONE di feretro in loculo di qualunque dimensione ed a qualsiasi altezza. Operazione di deposizione del feretro composto da cassa di zinco con relativa saldatura e cofano funebre in legno, in loculo frontale o laterale, di qualsiasi dimensione e qualunque sia la posizione del loculo assegnato, utilizzando montafereetri (o, nell'impossibilità, un sistema equivalente) e trabattello, suddivisa nelle seguenti fasi: 1. predisposizione dei materiali di chiusura (mattoni pieni, malta d'incollaggio e intonaco), intendendosi possibile il tamponamento con mattoni pieni, da intonacare sul lato esterno; 2. eventuale rimozione della parete di compagno e pulizia interna del loculo; 3. trasporto del feretro dal punto di sosta del cimitero a quello della sua tumulazione; 4. sistemazione del feretro nella sede di tumulazione. La sistemazione deve avvenire con slittamento su rulli per consentirne un facile scorrimento all'interno del loculo. Si avrà cura di evitare che la cassa possa raschiare le pareti del loculo e che arrivi contro la parete di fondo bruscamente; 5. chiusura del tumulo come indicato e disposto dall'art. 76 commi 8 e 9 del D.P.R. n° 285/90; 6. identificazione del luogo di sepoltura a cura del personale del gestore immediatamente. Dopola tumulazione dovrà essere collocata sul luogo di sepoltura apposito segnalamento costituito da elemento di materiale cartaceo o plastico su cui si riportano il nome, cognome, data di nascita e di decesso del defunto, numero identificativo della sepoltura. Detto elemento dovrà essere sostituito dalla lapide definitiva fornita a cura dei familiari aventi titolo, purchè riportante almeno i medesimi dati sopra predetti; 7. pulizia dell'area interessata all'operazione (raccolta rifiuti edili inerti); 8. trasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.
Descrizione breve:	TUMULAZIONE di feretro in loculo di qualunque dimensione ed a qualsiasi altezza. Operazione di depos ... trasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
A) Manodopera					
1	operaio comune	h	2,40	23,94 €	57,46 €
2	operaio qualificato	h	2,40	26,64 €	63,94 €
B) Materiali					
3	mattone elleggerito tipo Gasbeton o similari spessore 5 cm	mq	1,00	8,08 €	8,08 €
4	incollarasa m5 gasbeton o similari	kg	2,00	0,39 €	0,78 €
5	fassa bortolo - intonaco KD2	kg	20,00	0,16 €	3,20 €
				Totale	133,46 €

SOMMANO	133,46 €
Spese generali (15,0000 %)	20,02 €
<i>di cui Sicurezza (32,0000 %)</i>	6,41 €
Utile d'Impresa (10,0000 %)	15,35 €
inc. attrezz. e trasp. (18,0000 %)	30,39 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	199,22 €
Diconsi euro:	centonovantanove,22

Analisi prezzo : NP4

Descrizione :	TRASLAZIONE dei resti mortali da ossario di qualsiasi dimensione ed a qualsiasi altezza: operazione di rimozione, utilizzando ponteggio già predisposto, di resti mortali (sistemati in cassetta in acciaio zincato) precedentemente tumulato in ossario frontale, qualsiasi sia la posizione dell'ossario assegnato, di pulizia e sanificazione dell'ossario e successivo trasporto dei resti mortali presso idonea area attrezzata, suddivisa nelle seguenti fasi:1. estrazione dei resti mortali in completa sicurezza utilizzando, mediante utilizzo di montafretri (o idonea impalcatura). Il personale dovrà essere equipaggiato con tutti i dispositivi di sicurezza necessari previsti nel piano operativo di sicurezza: indumenti protettivi, mascherine, calzature antinfortunistica etc.;2. disinfezione dell'ossario e delle macerie edili mediante utilizzo di specifici prodotti per la sanificazione ed eliminazione di odori;3. movimentazione dei resti mortali presso area attrezzata del cimitero.
Descrizione breve:	TRASLAZIONE dei resti mortali da ossario di qualsiasi dimensione ed a qualsiasi altezza: operazione ... utilizzo di specifici prodotti per la sanificazione ed eliminazione di odori; 3. movimentazione dei resti mortali presso area attrezzata del cimitero.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	A) Manodopera				
1	operaio comune	h	0,90	23,94 €	21,55 €
2	operaio qualificato	h	0,90	26,64 €	23,98 €
	B) Materiali				
3	neutralizzante di odori e disinfettante Thano Nefun o similari	l	0,50	9,00 €	4,50 €
				Totale	50,03 €

SOMMANO	50,03 €
Spese generali (15,0000 %)	7,50 €
<i>di cui Sicurezza (32,0000 %)</i>	<i>2,40 €</i>
Utile d'Impresa (10,0000 %)	5,75 €
incidenza attrezz. e trasp. (3,1600 %)	2,00 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	65,28 €
Diconsi euro:	sessantacinque,28

Analisi prezzo : NP5

Descrizione :	Sovraprezzo alla voce precedente per aggiunta al mix design di Penetron Admix o similari (viene utilizzato come additivo nel mix design del calcestruzzo in fase di confezionamento per una impermeabilizzazione e protezione chimica integrale per cristallizzazione delle strutture in calcestruzzo fin dal principio, nella fase di esecuzione dei getti. La struttura in calcestruzzo diventa impermeabile).
Descrizione breve:	Sovraprezzo alla voce precedente per aggiunta al mix design di Penetron Admix o similari (viene utilizzato per la cristallizzazione delle strutture in calcestruzzo fin dal principio, nella fase di esecuzione dei getti. La struttura in calcestruzzo diventa impermeabile).

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
A) Manodopera					
1	operaio comune	h	0,05	23,94 €	1,20 €
B) Materiali					
2	penetron admix	kg	1,00	10,00 €	10,00 €
				Totale	11,20 €

SOMMANO	11,20 €
Spese generali (15,0000 %)	1,68 €
<i>di cui Sicurezza (20,0000 %)</i>	0,34 €
Utile d'Impresa (10,0000 %)	1,29 €
inc. trasp. (4,0000 %)	0,57 €

Unità di Misura:	kg/mc
Prezzo di applicazione:	14,74 €
Diconsi euro:	quattordici,74

Analisi prezzo : NP6

Descrizione :	Fornitura e posa in opera di tamponatura in mattoni autoclavati alleggeriti del tipo GASEBETON o simili dello spessore di 5 cm. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, su ponteggio già predisposto.
Descrizione breve:	Fornitura e posa in opera di tamponatura in mattoni autoclavati alleggeriti del tipo GASEBETON o simili dello spessore di 5 cm. Il tutto eseguito a qualsiasi altezza, su ponteggio già predisposto.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	A) Manodopera				
1	operaio comune	h	0,30	23,94 €	7,18 €
2	operaio qualificato	h	0,30	26,64 €	7,99 €
	B) Materiali				
3	incollarasa m5 gasbeton o simili	kg	2,00	0,39 €	0,78 €
4	mattoni elleggerito tipo Gasbeton o simili spessore 5 cm	mq	1,00	8,08 €	8,08 €
				Totale	24,03 €

SOMMANO	24,03 €
Spese generali (15,0000 %)	3,60 €
<i>di cui Sicurezza (25,0000 %)</i>	<i>0,90 €</i>
Utile d'Impresa (10,0000 %)	2,76 €
inc. attrezzature (4,2000 %)	1,28 €

Unità di Misura:	mq
Prezzo di applicazione:	31,67 €
Diconsi euro:	trentuno,67

Analisi prezzo : NP7

Descrizione :	Fornitura e posa e posa in opera di lampada votiva del tipo a LED con pannello solare con cornice di alluminio anodizzato, con n. 2 LED di colore bianco, giallo o rosso, continua o intermittente, a scelta dell'utente, con attacco a vite o con linguetta per essere inserita nella fessura del marmo, con 2 pile stilo ricaricabili. Tipo EL10 di Electroniclux o similari.
Descrizione breve:	Fornitura e posa e posa in opera di lampada votiva del tipo a LED con pannello solare con cornice di ... con attacco a vite o con linguetta per essere inserita nella fessura del marmo, con 2 pile stilo ricaricabili. Tipo EL10 di Electroniclux o similari.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
	A) Manodopera				
1	operaio comune	h	0,25	23,94 €	5,99 €
2	operaio qualificato	h	0,25	26,64 €	6,66 €
	B) Materiali				
3	lampada tipo Electronic lux o similari	cad	1,00	29,09 €	29,09 €
				Totale	41,74 €

SOMMANO	41,74 €
Spese generali (15,0000 %)	6,26 €
<i>di cui Sicurezza (25,0000 %)</i>	1,57 €
Utile d'Impresa (10,0000 %)	4,80 €
attrezzature (3,0000 %)	1,58 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	54,38 €
Diconsi euro:	cinquantaquattro,38

Analisi prezzo : NP8

Descrizione :	TUMULAZIONE di resti mortali contenuti in cassetta in acciaio zincato in ossario di qualunque dimensione ed a qualsiasi altezza. Operazione di deposizione di resti mortali contenuti in cassetta in acciaio zincato in celletta ossario frontale o laterale, di qualsiasi dimensione sia il tumulo, qualunque sia la posizione tumulo assegnato, utilizzando montafereetri (o, nell'impossibilità, un sistema equivalente) e trabattello, suddivisa nelle seguenti fasi: 1. trasporto del feretro dal punto di sosta del cimitero a quello della sua tumulazione; 2. sistemazione del feretro nella sede di tumulazione. La sistemazione deve avvenire con slittamento su rulli per consentirne un facile scorrimento all'interno del loculo. Si avrà cura di evitare che la cassa possa raschiare le pareti del loculo e che arrivi contro la parete di fondo bruscamente; 3. chiusura del tumulo come indicato e disposto dall'art. 76 commi 8 e 9 del D.P.R. n° 285/90; 4. identificazione del luogo di sepoltura a cura del personale del gestore immediatamente. Dopola tumulazione dovrà essere collocata sul luogo di sepoltura apposito segnalamento costituito da elemento di materiale cartaceo o plastico su cui si riportato il nome, cognome, data di nascita e di decesso del defunto, numero identificativo della sepoltura. Detto elemento dovrà essere sostituito dalla lapide definitiva fornita a cura dei famigliari aventi titolo, purchè riportante almeno i medesimo dati sopra predetti; 5. pulizia dell'area interessata all'operazione (raccolta rifiuti edili inerti); 6. trasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.
Descrizione breve:	TUMULAZIONE di resti mortali contenuti in cassetta in acciaio zincato in ossario di qualunque dimens ... rasporto del materiale di risulta presso deposito temporaneo interno al cimitero, per successivo trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato.

Pr	Elementi di costo	U.M.	Quantità	Costo Unitario	Importo parziale
A) Manodopera					
1	operaio comune	h	1,30	23,40 €	30,42 €
2	operaio qualificato	h	1,30	26,00 €	33,80 €
B) Materiali					
3	fassa bortolo - intonaco KD2	kg	8,00	0,16 €	1,28 €
4	gasbeton - incollarasa - collante	kg	1,00	0,39 €	0,39 €
5	gasbeton evolution 60x25x5 cm	mq	0,40	8,08 €	3,23 €
				Totale	69,12 €

SOMMANO	69,12 €
Spese generali (13,0000 %)	8,99 €
<i>di cui Sicurezza (32,0000 %)</i>	<i>2,88 €</i>
Utile d'Impresa (10,0000 %)	7,81 €
(0,0000 %)	0,00 €

Unità di Misura:	cad
Prezzo di applicazione:	85,92 €
Diconsi euro:	ottantacinque,92

I progettisti:

Dott. Ing. Berardi Giacomo

Dott. Ing. AMOIA Domenico

Dott. Ing. AMOIA Giuseppe